

Neuhofstrasse 5
8645 Rapperswil-Jona
Tel. 055 225 51 00
info@stieger-treuhand.ch
www.stieger-treuhand.ch
CHE-102.057.997 MWST



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2025

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2025 – 31.12.2025)

an die Generalversammlung der
Genossenschaft Wasserversorgung Rapperswil-Jona
Feldlistrasse 17
8645 Jona

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
Genossenschaft Wasserversorgung Rapperswil-Jona, Jona

Rapperswil-Jona, 26. März 2026

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft Wasserversorgung Rapperswil-Jona für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag zur Verwendung des Bilanzgewinnes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Stieger + Partner Revisions AG

Stefanie Büsser
zugel. Revisionsexpertin
Leitende Revisorin

Andreas Meile
zugel. Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag zur Verwendung des Bilanzgewinnes

	Detail*	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Aktiven			
Flüssige Mittel		1'019'818	1'473'013
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.1	3'645'653	4'190'554
Übrige kurzfristige Forderungen		64'632	41'868
Aktive Rechnungsabgrenzung		1'003	979
Total Umlaufvermögen		4'731'106	5'706'414
Finanzanlagen		21'870	22'275
Mobile Sachanlagen	2.2	6	6
Immobilien Sachanlagen	2.3	4	4
Total Anlagevermögen		21'880	22'285
Total Aktiven		4'752'986	5'728'699
Passiven			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.4	1'797'185	2'217'356
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		600'000	900'000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		0	1'208
Passive Rechnungsabgrenzung		50'183	64'807
Total kurzfristiges Fremdkapital		2'447'368	3'183'371
Anteilscheinkapital		810'900	809'300
Gesetzliche Gewinnreserve		200'000	200'000
Freiwillige Gewinnreserve für Erneuerungen		1'500'000	2'000'000
Gewinnvortrag		9'726	41'412
Jahresgewinn / -verlust		-215'008	-505'384
Total Eigenkapital		2'305'618	2'545'328
Total Passiven		4'752'986	5'728'699

	Detail*	2025 CHF	2024 CHF
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen	3.1	6'469'651	6'405'881
Aufwand Material und Dienstleistungen	3.2	-2'173'834	-2'321'234
Bruttoergebnis		4'295'817	4'084'647
Personalaufwand		-1'521'793	-1'466'385
Unterhalt, Reparaturen		-34'749	-27'774
Fahrzeugaufwand		-44'859	-40'376
Sachversicherungen		-45'140	-44'660
Verwaltungsaufwand		-137'185	-159'098
Informatikaufwand		-113'667	-81'161
Öffentlichkeitsarbeit		-48'680	-26'108
Total übriger betrieblicher Aufwand		-424'280	-379'177
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Wertberichtigungen und Finanzerfolg		2'349'744	2'239'085
Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens	3.3	-2'510'374	-2'700'314
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen		-160'630	-461'229
Finanzertrag		1'788	7'304
Finanzaufwand		-4'519	-4'746
Betriebliches Ergebnis		-163'361	-458'671
Betrieblicher Nebenertrag Liegenschaft		14'505	14'435
Betrieblicher Nebenaufwand Liegenschaft		-67'725	-63'055
Ausserordentlicher, einmaliger, periodenfremder Ertrag	3.4	2'767	1'907
Ausserordentlicher, einmaliger, periodenfremder Aufwand	3.5	-1'194	0
Jahresgewinn/-verlust		-215'008	-505'384

1. Allgemeine Angaben und Rechnungslegungsgrundsätze

1.1 Anzahl Vollzeitstellen

Die Genossenschaft beschäftigt im Jahresdurchschnitt 10.63 Mitarbeitende (VZÄ).

1.2 Revisionsstelle

Die Revision der Jahresrechnung erfolgt nach den Regelungen des OR und des Revisionsaufsichtsgesetzes. Seit dem Geschäftsjahr 2009 amtiert die Stieger+Partner Revisions AG als Revisionsstelle. Sie muss jährlich gewählt werden. Die Prüfung erfolgt nach dem Schweizer Standard der eingeschränkten Revision.

1.3 Anwendung Rechnungslegungsgesetz

Die Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrecht, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (32. Titel OR, Art. 957-963), erstellt.

1.4 Angewandte Bewertungsgrundsätze soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben

Anlagevermögen

Neuanschaffungen von Sachanlagen werden direkt abgeschrieben.

Finanzanlagen werden zum Börsenkurs bewertet.

Diverses

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten (2.1) inklusive Genossenschafter/Organe

2. Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz

2.1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen

Gegenüber Dritten für die Wasserversorgung
Gegenüber Dritten für die Stadt RJ (Abwasser)
./. Delkredere

31.12.2025
CHF

31.12.2024
CHF

2'349'256
1'312'397
-16'000

2'994'814
1'225'740
-30'000

3'645'653

4'190'554

2.2. Mobile Sachanlagen

Betrieb

Maschinen und Apparate
Mobilier und Einrichtungen
EDV-Anlagen und Büromaschinen
Fahrzeuge
Werkzeuge und Geräte

1
1
1
1
1

Versorgung

Maschinen und Apparate

1

6

6



Anhang zur Jahresrechnung

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
2.3. Immobile Sachanlagen		
Liegenschaft Feldlistrasse	1	1
Leitungsnetz	1	1
Liegenschaften Pumpwerke/Reservoirs	1	1
GWV Zürcher Oberland AG	1	1
Aktionär mit einem Investitionsanteil von 13.14 % und solidarischer Haftung		
	4	4
2.4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Schuld bei der Pensionskasse	52'479	41'298
Gegenüber Dritten für die Wasserversorgung	432'309	920'318
Gegenüber der Stadt RJ (Abwasser)	1'312'397	1'255'740
	1'797'185	2'217'356
3. Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung	2025	2024
	CHF	CHF
3.1. Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen		
Wasser	3'953'622	3'757'052
Arbeiten	505'160	508'007
Baurechnung	1'933'033	2'091'480
Dienstleistungen	63'912	64'892
Ertragsminderungen / Veränderung Delkredere	13'924	-15'550
	6'469'651	6'405'881
3.2. Aufwand Material und Dienstleistungen		
Wasser	-1'890'278	-2'087'821
Arbeiten	-283'556	-233'413
	-2'173'834	-2'321'234
3.3. Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens		
Sachanlagen Betrieb	-27'972	0
Geschäftsliegenschaft	0	0
Leitungsnetz	-2'202'960	-2'284'069
Anlagen und Gebäude	-130'217	-207'371
Maschinen und Apparate Anlagen	-149'225	-192'874
Investitionsanteil GWV Zürcher Oberland AG	-0	-16'000
	-2'510'374	-2'700'314
3.4. Ausserordentlicher, einmaliger, periodenfremder Ertrag		
Vergütung AXA Verlaufsbonus, Diverses	2'767	733
Schadenersatz Versicherung (einmalig)	0	1'174
	2'767	1'907
3.5. Ausserordentlicher, einmaliger, periodenfremder Aufwand		
Nachbelastung Revision SVA St. Gallen, 2020 - 2023	-1'194	0

Antrag des Verwaltungsrates zur Verwendung des Bilanzgewinnes

Der Verwaltungsrat beantragt, den Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:

	2025	2024
	CHF	CHF
Gewinnvortrag 01.01.	9'726	41'412
Jahresgewinn/-verlust	-215'008	-505'384
Bilanzgewinn/-verlust	-205'282	-463'972
Entnahme aus den freiwilligen Gewinnreserven für Erneuerungen	240'000	500'000
Bilanzgewinn	34'718	36'028
Verzinsung Anteilscheinkapital zu 3.00%	-24'327	-26'302
Vortrag auf neue Rechnung	10'391	9'726

Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung

Die Rechnung 2025 schliesst mit einem Verlust von CHF 215'008 anstelle eines geplanten Verlustes von CHF 1'429'000 ab.

Bilanz

Die Genossenschaft weist nach Verwendung des Bilanzgewinnes per 01.01.2026 Reserven für Erneuerungen im Umfang von CHF 1.26 Mio. aus. Sämtliche Investitionen wurden bereits vollständig abgeschrieben.

Verzinsung

Der Verwaltungsrat beantragt eine Senkung der Verzinsung des Anteilscheinkapitals von 3.25%, Geschäftsjahr 2024, auf neu 3.00%.

Budget

Das Budget 2026 wurde an der Verwaltungsratssitzung vom 16. Februar 2026 genehmigt. Es wird mit einem Verlust von CHF 1.8 Mio. gerechnet. Kostenschwerpunkte sind die geplanten umfangreichen Leitungs- und Anlagenprojekte, welche grösstenteils terminlich fremdgesteuert sind.